

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 18 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ พบว่า โครงการ G.M. Residence ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด**  
**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| เรื่องทั่วไป             | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก                |
|                          | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ทั้งนี้โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| เรื่องทั่วไป             | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| เรื่องทั่วไป             | 3.2) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดเกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| เรื่องทั่วไป             | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากสำนักงานเขตวัฒนาเรียบร้อยแล้ว โดยมี บริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ ทั้งนี้บริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ง<br>- ภาคผนวก จ |
|                          | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง                                                                                    | - โครงการเลือกใช้สีทาตัวอาคารภายนอกและภายในด้วยโทนสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และเกิดการสะท้อนแสงที่รวมทั้งทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                     | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1                                                 |
|                                                       | 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการ อยู่เสมอ                                           | - โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2                                                 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                       | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                      | - เนื่องจากโครงการมีระยะทางเดินรถสั้น จึงไม่มีการจัดทำสันนิษฐานลดความเร็ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 |
|                                                       | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น                                                                            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ                                                                                                                        | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5                         |
|                                                       | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที | - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง                                                                      | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นลดสาขาคา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้ สมบูรณ์ทั้งความสวยงามร่วมด้วย                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                                                                              |
|                                 | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10                                                                                                     |
|                                 | 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                 | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแวนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                                 | 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                                                                           |
|                                 | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                                                                           |
|                                 | 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5                                                                                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ         | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์คลุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                          | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                                                                                                           |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณเข้าออก โครงการ                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                                                                                                           |
|                          | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 207.65 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้นและมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมก และหญ้านวลปูน พลับพลึงหนู ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย                                          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                                                                              |
|                          | 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5                                                                                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน             | 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขวนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                                         | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                                           |
|                                         | 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                                           |
|                                         | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมก และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้                               | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดสลายความเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย                                                | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                                                                              |
| 1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                                                                                                     |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | 2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร                                                                                                                                          | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                |
|                                        | 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                      |
|                                        | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนาารับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาารับไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                |
|                                        | 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ช |
|                                        | 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ช |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก           |
| 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว       | <p><b>การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</li> <li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ul> <p>นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่ว</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดนเค็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> | - โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนรองรับรับฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการได้กำหนด ทั้งนี้โครงการได้ติดวิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงลิฟต์ร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก รูปที่ 16 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว | <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้ำแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำนวนดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือ ไม้กั้นเขตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul> | <p>- โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนรองรับรับฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการได้กำหนด ทั้งนี้โครงการได้พิจารณาการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงลิฟต์ร่วมด้วย</p> | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน                             | 1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                                       | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในดิน เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
|                                                                | 1 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอม                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                              |
|                                                                | 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน                                         | - โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17                        |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ<br><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ                                  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                           | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ช                                         |
|                                                   | 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ                                                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ                               | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ช<br>- ภาคผนวก ฉ |
|                                                   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                 | - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20                                                        |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งได้ระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดเวลาสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ช<br>- ภาคผนวก ฉ |
|                          | 4. ประชาสัมพันธ์ รมรณกั ขอความร่วมมือในการประหยัคน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้คดับายประชาสัมพันธ์การรณรงคัให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัค                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21                                                        |
| - ถังเก็บน้ำสำรอง        | 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่น เชื่อ กัน น้ำ ใน รูป ของ เหม ลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANG) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่น ได้ดี | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ และได้ใช้ระบบกันซึมในการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อปกปิดรอยแตกร้าว ความชื้นและการรั่วซึมของน้ำ รวมทั้งได้กำชับให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ                                                                                                                     | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ช<br>- ภาคผนวก ฉ  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| - ถึงเก็บน้ำสำรอง        | 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ จัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งซีเมนต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการซีดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ช<br>- ภาคผนวก ฉ |
|                          | 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งได้กำชับให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ช<br>- ภาคผนวก ฉ                          |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิด Extended Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ<br>2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร<br>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                                                        |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นลาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                |
|                           | 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ช |
|                           | 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามไม่ให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ช |
|                           | 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์คงความสวยงาม ทั้งนี้โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ                                                                                                                                      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก                                       | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22                         |
|                           | 9. ประสานให้เขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดทันที                                                     | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                         |
|                           | 10. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน B2 เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                         | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน B2                                                                       | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                         |
|                           | <b>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด</b><br>1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว เมื่อมีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามไม่ให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15                         |
|                           | 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ                                                                                                                                            | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้ช่างประจำอาคารจัดแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการดำเนินการซ่อมแซมระบบ | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                                      | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัด หรือสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อมีการซ่อมแซมระบบบำบัด โครงการจะกำชับให้ช่างประจำอาคารดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยทันที | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 |
| 3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้<br>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนทานต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง<br><u>กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u><br>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลวดเป็นคัน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>3. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสัน โดยรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ<br><br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ                 | 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                          | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนสิ่งตะไคร่ และคัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 |
|                                                                                       | 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 |
|                                                                                       | 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 |
|                                                                                       | 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                           | - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดตะอาคยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27                                       |                       |
| 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 |
| 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ                     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | - ภาคผนวก ฉ           |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ<br><br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น อาทิเช่น<br><br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br><br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br><br>- ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br><br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br><br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br><br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br><br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตกแต่งเศษผง รวมถึงดูแลระบบระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31<br>- ภาคผนวก ฉ |
|                                                                       | 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                       | 12. ห้องเครื่องสระว่ายน้ำจัดให้อยู่บริเวณชั้น 8 ในห้องปิดมิดชิดซึ่งไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการนอกจากนี้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนี้<br><br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระน้ำและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที<br><br>2) หากมีการเข้าดำเนินการบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เมื่อเข้าดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะต้องมีการปิดห้องเครื่องให้เรียบร้อยทุกครั้ง                                                                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสำหรับดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้กำชับช่างประจำอาคารเมื่อเข้าดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะต้องมีการปิดห้องเครื่องให้เรียบร้อยทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ฉ                                                                                                                                                                                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ  | <p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลผิวน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> </ul> | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ จัดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อนล้างสระใคร่ และตกแต่งสวน รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31</li> </ul> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ คิดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ คิดป้ายบอกกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ คิดซื้อถังดับเพลิง และถังเก็บน้ำ และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อนล้างสระใคร่ และตกแต่งสวน รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31</p> |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ       | <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ใช้ระบบคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรค รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>                                                                                                                                                                                          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ) | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้จัดทำมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายขอกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 |
|                              | 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|                              | 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|                              | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงขัดสนวัสดุแว่นลอย                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|                              | 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                      |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 90.21 ลูกบาศก์เมตรโดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้วอีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 |
|                                     | 2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการไม่ได้จัดทำประตูหน้าโครงการ ทำ stop log ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้วอีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 |
|                                     | 3. ประตูหน้าโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |                                                             |                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน- หลังฤดูฝน)</p> | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบาย น้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนทันที                                                                                       | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35                |
| 3.5 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล | 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนามาจัดเก็บต่อไป                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัด ให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละ ห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ ติดคอให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                        | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ฉ |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.96 ตารางเมตร คิดความจุรวม 8.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ฉ |
|                                           | 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตวัฒนา                                                                                 | - โครงการได้จัดให้มีประตูสำหรับขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37                |
|                                           | 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36                |
|                                           | 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง                                                                                           | - โครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เสมอ หากมีปริมาณขยะเพียงพอที่สามารถรวบรวมขายได้                                                                                                                                          | ไม่มี                                                       | -                                    |
|                                           | 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36                |
|                                           | 13. โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                      |
|                                           | 14. จัดให้มีการบำบัดก๊าซจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมต่อระบายอากาศเพื่อนำไปกำจัดยังสถานบำบัดด้วยวิธีซึมดินเพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                      |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลพิษทางสายตา                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
|                                           | 16. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาจะกระทำในช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน โดยเข้าจัดเก็บทุกวันตั้งแต่เวลา 21.00-03.00 น. | - โครงการได้จัดให้มีประตูสำหรับขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37                        |
|                                           | 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย                                                                                                         | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว เมื่อสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                        |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า          | 1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย<br>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5<br>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ<br>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น<br>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 |
|                          | 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวงจรไฟฟ้า                                                                                                        | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41                                                   |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น                                                                                                                                                                          | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน   | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 26.14 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.69 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกกระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> </ul> | <p>- โครงการได้จัดให้มีช่องรับแสงจากธรรมชาติ และเลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร</p>                                            | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43</li> </ul> |
|                          | <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- โครงการได้ออกแบบให้ห้องนอนหรือห้องรับแขกมีพื้นที่กว้างขวาง อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีประตูระบาย และหน้าต่างที่ติดตั้งกระจกใสแบบตัดแสง ซึ่งสามารถรับแสงจากธรรมชาติ นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย</p> | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44</li> </ul>                                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการเลือกใช้สีทาตัวอาคารภายนอกและภายในด้วยโทนสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และเกิดการสะท้อนแสงที่โดยรวมทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                                                                          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1                                                    |
|                              | - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> </ul> | - โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารให้มีช่องรับแสงจากธรรมชาติเพื่อถ่ายเทอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> </ul>                    | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ                                                                                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> </ul> | - โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45</li> </ul> |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> </ul>                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เป็นประจำ เมื่อพบว่าผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรือบริเวณที่อื่นๆ มีรอยรั่ว โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                                                              | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7</li> </ul>                                                                                               |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul>              | - โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการเพื่อดำเนินดูแลด้านต่างๆของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นไว้ภายนอกอาคารและในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร                                                                              | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17</li> </ul>                                                                                              |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบและปรับแต่งระบบ ให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>                                            | - โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                        | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45</li> </ul>                                                               |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</li> <li>ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ทั้งโครงการ</li> </ul>     | - โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45</li> </ul> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>• การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>• ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้นันไคแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul> | <p>- โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ</p> | ไม่มี                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40</li> <li>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45</li> </ul> |

# ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>- แผลงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ</p> <p>- กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยของอาคาร</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> |

# ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ทุกชั้น</p> <p>- ถึงดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง</p> <p>- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของชั้นบันไดตามกฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อน้ำ ประกอบด้วยท่อน้ำ (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากสายน้ำ ชั้น 7 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าของตัวอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ขาว 30 เมตร และวาล์วเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 6.0 × 2.5 × 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะทำการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเป็ยกลสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถฉีดน้ำครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อจุด</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ระบบไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง หรือหากเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น                                                                                           | - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53                        |
|                                             | - โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 162 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำสำรองเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54                        |
|                                             | 3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 78.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 312 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)<br>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้<br>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และ ทัศนียภาพ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามี ความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที                                  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                 |
|                                             | - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                              |
|                                             | - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                              |
|                                             | - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                              |
|                                             | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                        | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50<br>- ภาคผนวก ฎ |
|                                             | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย                                                                                                                                                                                                                                                        | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฎ<br>- ภาคผนวก จู<br>- ภาคผนวก ข                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7                         |
|                                    | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในพื้นที่บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12                        |
|                                    | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ จำปี น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมกและหญ้านญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การคมนาคม           | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14                                                                                                     |
|                          | 2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร                                                                                                                                                             | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10                                                                                                     |
|                          | 3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างปลอดภัย                                                                     | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10                                                                                                     |
|                          | 4. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10                                                                                                     |
|                          | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 14                                                                                                     |
|                          | 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ                                                                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแวนกั้นรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การคมนาคม (ต่อ)     | 7. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการ เพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ               | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                          | 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                                                                                                     |
|                          | 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 40 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป                                                                     | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12                                                                            |
|                          | 10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ                                     | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                                | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                                                                            |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การคมนาคม (ต่อ)     | 11. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                                                                            |
|                          | 12. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ                                                            | - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3                                                                                                      |
|                          | 13. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ                                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแชนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การคมนาคม (ต่อ)     | 14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถให้เหมาะสม ดังนี้<br>- สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ<br>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                          | 15. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                       | -                                                                                                                         |
|                          | 16. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น ดังนี้<br>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการและจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอย เอกมัย 18                                     | - โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.10 การคมนาคม (ต่อ)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>              | - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>                                             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                          |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยเอกมัย 18 เพื่อความปลอดภัย</li> </ul>                            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                          |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ    | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้                                                                               | - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ง          |
|                           | 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                        | - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ง          |
|                           | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดเสียงรบกวน เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 3.12 พื้นที่สีเขียว      | <p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 207.65 ตารางเมตร โดยการกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 207.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.00 ตารางเมตร) (รูปที่ 4 ถึง 7) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้น และมะขอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกกระโสมก และหญ้าญี่ปุ่น เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านอื่นล้มไปในพื้นที่ดินของบุคคลอื่น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9</p> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายใน โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 |
|                                                     | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                                                     | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอับทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณภายในโครงการ       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56 |
|                                                     | 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน และห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ                                                  | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57 |
|                                                     | 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ                                                                                                                                                           | - โครงการได้ดำเนินการห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ                                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57 |
|                                                     | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบโครงการ | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ           |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย  | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 |
|                                | 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในพื้นที่ที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือเพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และบริเวณทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการ) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอับทุกชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยขบริเวณภายในโครงการ          | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคารและโถงทางเข้าลิฟต์ | - โครงการได้จัดทำระบบควบคุมการเข้า-ออกแบบ Keycard เรียบร้อยรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58                           |
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข<br>1. สุขภาพกาย | <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b><br>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเสมอ<br><br>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดระดับความร้อนและดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี<br><br>ไม่มี                                          | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4<br><br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพและ<br>สาธารณสุข<br><br>1. สุขภาพกาย | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                            | - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12                                                   |
|                                                | 4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                    | - โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารให้มีช่องรับแสงจากธรรมชาติเพื่อถ่ายเทอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 |
|                                                | 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7                                                    |
|                                                | <b>โรคระบบทางเดินอาหาร</b><br>1. รมรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค<br>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น | - โครงการคิดในรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค                                                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59                                                   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. สุขภาพกาย (ต่อ)       | <b>โรคผิวหนัง</b><br>1. จีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                        | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเสมอ                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4                                                    |
|                          | 2. ออกกฐระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5                            |
|                          | 3. จัดให้มีการหมุนวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                     | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34                                                   |
|                          | 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนทันที                                                                                                    | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35                                                   |
|                          | <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b><br>1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ | - โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารให้มีช่องรับแสงจากธรรมชาติเพื่อถ่ายเทอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในหีองพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 |
|                          | 2. รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย                                                                                              | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องฟิตเนสสำหรับใช้งานของส่วนกลางไว้รองรับสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการออกกำลังกาย                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60                                                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สุขภาพกาย (ต่อ)       | <p><b>การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สุขภาพภายใน (ต่อ)     | <p><b>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ</p> <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p> <p>- ดังคับเพลิงแบบมือถือ เป็นบังคับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง</p> <p>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                       | <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สุขภาพทาง (ต่อ)       | <b>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>- บ้านโคเหนืไฟฟ้าจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามกฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 |
|                          | 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 78.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 312 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9                                                                                                                                                                                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. สุขภาพทาง (ต่อ)       | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                    | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฎ        |
|                          | 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                  | - โครงการ ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมด้วย                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฎ<br>- ภาคผนวก รฐ<br>- ภาคผนวก ข |
|                          | <b>อุบัติเหตุ</b><br>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                      |
|                          | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                               | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10                      |
|                          | 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                                                                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5                       |
|                          | 4. รมรงศ์ให้ผู้ที่พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ                                                                                 | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่เพื่อไม่ทำให้เกิดประกายไฟ และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้                                                                              | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. สุขภาพทาง (ต่อ)                                            | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฎ          |
|                                                               | 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                               | - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 50                        |
|                                                               | <b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b><br>1. ติดป้ายการแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 50                        |
|                                                               | 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข                                                       | - โครงการได้ทำการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 62                        |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | 1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข                                                       | - โครงการได้ทำการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 62                        |
|                                                               | 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                              | - โครงการจะจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                       | -                                            |
|                                                               | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                               | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดระดับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก จ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.4 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ (ต่อ)                 | 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ<br>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br><u>อุบัติเหตุ (ต่อ)</u><br>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที                                                                        | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามไปด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
| 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ | - โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17                        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.การบดบังแสงแดด         | 1. ใช้ไม้ชั้นคั่นที่ปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ชั้นคั่นขนาดใหญ่                                                          | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
|                          | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                              |
|                          | 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                              |
|                          | 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร                        | - โครงการได้เลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร                                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42                        |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.การบดบังแสงแดด (ต่อ)   | 5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงขอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ | - โครงการได้เลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4) การรบกวนทางเสียง      | 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยยื่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีการคำนวณการออกแบบโครงการรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยยื่น โดยคำนึงถึงการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลมเรียบร้อยแล้ว                           | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฅ           |
|                          | 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดทำระเบียงให้เป็นแบบเปิดโล่งยื่นออกมาจากตัวอาคาร สามารถช่วยบังแดดให้กับชั้นล่างได้                                                                | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 63 |
|                          | 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลโปรแกรมจำลองการรบกวนทางเสียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ | - โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 17 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5) การสื่อสารและการบังคับใช้นิติบัญญัติ | <p>- โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ชาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 |